

PROJEKT  
ZMIANY NR 35/3/2011 STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA  
W REJONIE UL. BOHATERÓW X SUDECKIEJ DYWIZJI PIECHOTY  
I W REJONIE AL. W.WITOSA W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 64.35  
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / 2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA.....2013 r.

## **ZAŁĄCZNIK NR 64**

do uchwały Nr XXXVII/113/2000  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 lipca 2000 r.

# **UWARUNKOWANIA**

wynikające z dotychczasowego

# **UZBROJENIA TERENU –**

# **ELEKTROENERGETYKA**

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium-  
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Opracowanie merytoryczne  
**zmiany Nr 35/3/2011:**  
inż. RENATA ATAMAN  
mgr inż. arch. ANETA ZYGMUNT

[.....]<sup>35</sup> - oznaczenie zmiany Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Rzeszowa  
w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i w rejonie al. W.Witosa w Rzeszowie

**RZESZÓW, 2013 R.**

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (ELEKTROENERGETYKA)

Dane ogólne:

1. Łączna powierzchnia obszarów – 5746,5 ha.
2. Ilość wyszczególnionych obszarów 49.
3. Granice obszarów zostały określone według: ulic (prawa strona, lewa strona), linii kolejowych, rzeki, granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania, granic miasta.
4. Kryteria określenia obszarów:
  - stopień pokrycia zapotrzebowania mocy,
  - stan techniczny sieci i urządzeń,
  - charakter obecnego i potencjalnego zainwestowania.
5. Zasady kwalifikacji obszarów pod kątem działań zmierzających do rozwoju i poprawy funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

### **a) obszary o dobrze rozwiniętej infrastrukturze.**

Są to tereny:

- położone w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, w rejonach koncentracji działalności gospodarczej oraz rejonach zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej przy głównych szlakach komunikacyjnych w kierunku południowym i wschodnim,
- zainwestowane osiedlami mieszkaniowymi wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudową produkcyjno – usługową o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej (zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania mocy, z siecią elektroenergetyczną w dobrym stanie technicznym).

### **WNIOSKI:**

W terenach zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie zabudowy służącej realizacji usług publicznych i komercyjnych.

W terenach zabudowy produkcyjno – usługowej, [zabudowy usługowej]<sup>35</sup>, z uwagi na rezerwy mocy możliwe jest uzupełnienie istniejącej zabudowy związane z przekształceniem i z rehabilitacją istniejących zasobów.

### **b) obszary wymagające uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci.**

Są to tereny:

- położone w centrum miasta oraz peryferyjnie w stosunku do centrum w rejonach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- zainwestowane:
  - w centrum – zwartą zabudową usługowo – mieszkaniową w kwartałach ulic nawarstwioną historycznie,
  - w obszarach peryferyjnych w stosunku do centrum miasta,
- ekstensywnie, przeważnie zabudową jednorodzinną i zagrodową utrudniającą realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- o infrastrukturze elektroenergetycznej nie zapewniającej pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy, z siecią elektrotechniczną często w złym stanie technicznym.

#### **WNIOSKI:**

W terenach centrum miasta z uwagi na przestarzałą infrastrukturę energetyczną, przekształcanie i modernizacja istniejących zasobów, a także doinwestowanie w dostosowaniu do historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych wymaga modernizacji i rozbudowy infrastruktury energoelektrycznej.

W terenach koncentracji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej położonych peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, z uwagi na zły stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz brak rezerw mocy, doinwestowanie zabudową mieszkaniową, usługami komercyjnymi i publicznymi wymaga modernizacji i rozbudowy.

#### **c) obszary wymagające budowy nowych sieci SN i NN, a także rozbudowy i modernizacji.**

Są to tereny:

- położone peryferyjnie w stosunku do centrum miasta,
- niezainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie zabudową jednorodziną i zagrodową,
- umożliwiające realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie,
- bez infrastruktury elektroenergetycznej lub o infrastrukturze słabo rozwiniętej.

#### **WNIOSKI:**

W tych terenach, z uwagi na brak infrastruktury elektroenergetycznej lub słabo rozwiniętą infrastrukturę elektroenergetyczną, realizacja zorganizowanej działalności inwestycyjnej w większym zakresie wymaga budowy lub rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej.

#### **d) obszary nie wymagające uzbrojenia w infrastrukturę elektroenergetyczną.**

Są to tereny:

- położone w obszarach ciągów ekologicznych, w korytarzach terenów biologicznie czynnych, wzdłuż cieków wodnych, skarp lub dolin związanych z ukształtowaniem powierzchni terenu,
- zieleni nieurządzonej lub wykorzystanej na potrzeby rolnictwa,
- o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych (niekorzystnych dla realizacji zabudowy kubaturowej),
- bez infrastruktury elektroenergetycznej.

#### **WNIOSKI:**

W tych terenach, które mogą być zainwestowane w przypadku ich przeznaczenia na cele rozwojowe konieczna będzie realizacja infrastruktury elektroenergetycznej.

W terenach objętych ochroną przed zainwestowaniem nie powinna być realizowana infrastruktura elektroenergetyczna.

## WNIOSKI DO KIERUNKÓW

zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa  
wynikające z

### **DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU (ELEKTROENERGETYKA)**

Określono 14 obszarów o dobrze rozwiniętej infrastrukturze elektroenergetycznej, obszary te zajmują 1600,00 ha, co stanowi 14% ogólnej powierzchni miasta 11629 ha.

Określono 6 obszarów wymagających uzupełnień uzbrojenia i modernizacji istniejących sieci. Zajmują one 900,00 ha, co stanowi 8% ogólnej powierzchni miasta.

Określono 10 obszarów wymagających budowy nowych sieci SN i NN, a także rozbudowy i modernizacji. Zajmują one 1576,5 ha, co stanowi 13,5% ogólnej powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę:

- konieczność poprawy jakości życia mieszkańców,
- potrzebę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności Rzeszowa,
- konieczność tworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju Rzeszowa, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej,

**konieczny jest rozwój i poprawa funkcjonowania systemu infrastruktury elektroenergetycznej.**